

Nr. 13259 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11 /26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentației nr. 06/2017 **“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”** investitori: **S.C. BAHNHOF S.R.L.**, impreuna cu 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

Anu primit la data de 19.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 36 / 19.04.2018

privind aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13237 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13196 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, agricultura și cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Analizând:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 127 din 27.10.2017 privind însusirea raportului informării și consultării publicului nr. 26680 din 12.09.2017 și avizarea documentației pentru “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”;

- Documentația nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L

extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafața de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafața de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafața de 537 mp.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism: "PUZ+RLU CONSTRUIRE AN-SAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Triajului nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafața de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafața de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafața de 537 mp., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L; proiect nr. 06/2017 întocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D prin Arhitect Urbanist Russu Liana.

Art. 2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ, conf. plansei nr. U.04.

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Triajului cu lățimea de 12.00 ml - retragerea aliniamentului terenului/imprejmuirii va fi de 6.00 ml din axul străzii;

- aliniat la str. Corneliu Baba propusa spre supralargire până la lățimea de 9.40 ml, - retragerea aliniamentului terenului va fi de 4.70 ml din axul străzii.

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de 1,20m,

-banda circulație carosabilă sens1 cu lățimea de 2.75m,

-banda circulație carosabilă sens2 cu lățimea de 2.75m,

-trotuar cu lățimea de 1,20m

-Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).

-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 pana la Notarea in CF a imobilelor.

b. Retragera construcțiilor față de aliniament la străzi și retragera construcțiilor față de limitele laterale, posterioare:

-Retragera construcțiilor față de strada Triajului – minim 8.00m fata de aliniament;

-Retragera construcțiilor față de strada Corneliu Baba – minim 8.00m fata de aliniament;

-Retragera construcțiilor față de limita de proprietate Nord – minim 7.00m;

-Retragera construcțiilor față de aliniament Sud – minim 7.00m;

c. Procent de ocupare al terenului: max 35%

d. Coeficient de utilizare a terenului: max 1,4

e. Regim de înălțime: P+2E, max 12.00m la coama, max 10.00m la cornisa fata de cota ±0.00

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016 – min. 1.1 locuri de parcare/unitate locativa.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciara, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și bransamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, bransamentelor și plata taxelor de bransare conform HCL nr. 48/16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciara proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr. 21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc.

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului:

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 si art.8 :

j. Caracterul zonei: **locuinte colective, servicii si dotari aferente**

k. Vor fii prevazute spatii verzi si plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L

Avand in vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 155 din 10.03.2017
- Cererea înregistrată cu nr. 36561 din 04.12.2017 prin care S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU solicită aprobarea documentatiei “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI BRANSAMENTE UTILITATI” de către Consiliul Local Selimbar;
- Hotararea Consilului Local nr. 127 din 27.10.2017 privind insusirea raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E SI BRANSAMENTE UTILITATI investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU;

Ținând cont de Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 1041 din 08.05.2017 precum și de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;
- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;
- prevederilor art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării privind aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL P+2E ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 06/2017
“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L

Văzând proiectul de hotărâre privind PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI inițiat de către S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13198 din 13.04.2018 privind aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUZ: 36561 din 04.12.2017

2.Persoane fizice/juridice interesate: S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU

3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Triajului nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafața de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafața de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafața de 537 mp.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: acelasi ca la CU /Av. Oportunit.

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ABROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR

REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.

4. Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5.Tipul si aspectul constructiilor: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

6. Inaltimea constructiilor / POT /CUT:

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,4

Regim de înălțime: P+2E, max 12,00 la coama , 10.00m la cornisa – fata de cota ±0.00

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din Av. Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Iniț.

- este prevazut mobilier urban conf. Av. Iniț.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute

- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.

- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile

-spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 26680/12.09.2017

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 127 din 27.10.2017 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 06/2017 „PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUZ

EXTRASE CF:

-extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafata de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafata de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafata de 537 mp.

- Certificat de Urbanism nr. 155 din 10.03.2017

- aviz de Op. nr. 1041 din 08.05.2017

- anexa aviz de Oportunitate

- certificat RUR

- aviz OCPI nr. 43377 din 22.05.2017

- raport informare si consultare public nr. 26680 din 12.09.2017

- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 127 din 27.10.2017

- aviz agentia pentru protectia Mediului nr. 49 din 17.07.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201719712 din 19.05.2017 - favorabil
- aviz gaz nr. 128404 din 26.05.2017 - favorabil
- aviz telefonizare nr. 544-SB din 22.05.2017 - favorabil
- aviz apa canal Selimbar nr. 14936 din 24.05.2017 – favorabil
- aviz infrastructura stradala nr. 16126 din 07.06.2017 - favorabil
- aviz apa canal Sibiu nr. 12809 din 25.05.2017
- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. MAN00003982 din 16.05.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 389 din 23.05.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 14182/618 din 25.05.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 833/17/SU-SB din 17.05.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 3 din 14.11.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 42 din 08.06.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- rețea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Județean nr. 226 din 24.11.2017
- solicitare completare nr. 8786 din 13.03.2018
- adresa de completare nr. 12414 din 05.04.2018
- aviz M.C.I.N. nr. 172/U/2018 - favorabil
- adresa de completare nr. 13099 din 12.04.2018
- ERATA la Avizul M.C.I.N. nr. 172/U/2018
- adresa DJC Sibiu nr. 4618 din 20.11.2017

În conformitate cu prevederile:

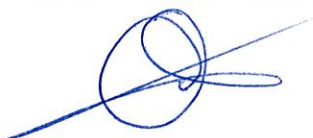
- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13239 din 13.04.2018.

REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 06/2017
“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE
UTILITĂȚI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L

Văzând proiectul de hotărâre privind PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI inițiat de către S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13198 din 13.04.2018 privind aprobarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Ținând cont de:

1.Cerere solicitare aprobare PUZ: 36561 din 04.12.2017
2.Persoane fizice/juridice interesate: S.C. BAHNHOF S.R.L prin ONIGA LAURENTIU
3.Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Triajului nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafața de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafața de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafața de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafața de 537 mp.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal

-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: acelasi ca la CU /Av. Oportunit.

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ABROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

3.Circulații / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.

4. Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

5.Tipul si aspectul constructiilor: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

6. Înălțimea constructiilor / POT /CUT:

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,4

Regim de înălțime: P+2E, max 12,00 la coama , 10.00m la cornisa – fata de cota ±0.00

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9. Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din Av. Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Iniț.

- este prevazut mobilier urban conf. Av. Iniț.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute

- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.

- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile

-spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 26680/12.09.2017

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 127 din 27.10.2017 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 06/2017 „PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUZ

EXTRASE CF:

-extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafata de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafata de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafata de 537 mp.

- Certificat de Urbanism nr. 155 din 10.03.2017

- aviz de Op. nr. 1041 din 08.05.2017

- anexa aviz de Oportunitate

- certificat RUR

- aviz OCPI nr. 43377 din 22.05.2017

- raport informare si consultare public nr. 26680 din 12.09.2017

- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 127 din 27.10.2017

- aviz agentia pentru protectia Mediului nr. 49 din 17.07.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201719712 din 19.05.2017 - favorabil

- aviz gaz nr. 128404 din 26.05.2017 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 544-SB din 22.05.2017 - favorabil

- aviz apa canal Selimbar nr. 14936 din 24.05.2017 – favorabil

- aviz infrastructura stradala nr. 16126 din 07.06.2017 - favorabil

- aviz apa canal Sibiu nr. 12809 din 25.05.2017
- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. MAN00003982 din 16.05.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 389 din 23.05.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 14182/618 din 25.05.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 833/17/SU-SB din 17.05.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 3 din 14.11.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 42 din 08.06.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilități – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- rețea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Județean nr. 226 din 24.11.2017
- solicitare completare nr. 8786 din 13.03.2018
- adresa de completare nr. 12414 din 05.04.2018
- aviz M.C.I.N. nr. 172/U/2018 - favorabil
- adresa de completare nr. 13099 din 12.04.2018
- ERATA la Avizul M.C.I.N. nr. 172/U/2018
- adresa DJC Sibiu nr. 4618 din 20.11.2017

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art. 36 alin. (2), litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**

Nr. 13258 din 13.04.2018

Aprob. Primar

GRECU MARIUS



Catre Serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 11/26.01.2018 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentatiei nr. 26/2017 **“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”** investitori: **TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator)**, impreuna cu 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata, in vederea inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare din data de 27.04.2018.

Arh. Sef

RADU HOROTAN

Am primit la data de 19.04.2018.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 34 / 19.04.2018

privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator)

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13242 din 13.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13241 din 13.04.2018, prin care Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului, agricultura și cadastru propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”.

Analizând:

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 109 din 29.09.2017 privind însusirea raportului informării și consultării publicului nr. 26681 din 12.09.2017 și avizarea documentației pentru “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”.

- Documentația nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator)

- extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9.500 mp.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

Văzând avizul nr. _____ / _____ al Comisiei de Urbanism și Amenajare a Teritoriului din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu: prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 2 lit. e și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism: "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu, nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9.500 mp, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator); proiect nr. 26/2017 întocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D prin Arhitect Urbanist Russu Liana.

Art. 2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ, conf. plansei nr. U.02.

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord. 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Ion Ratiu cu lățimea de 9.40 ml - retragerea aliniamentului terenului/imprejmuirii va fi de 4.70 ml din axul străzii; conform plansa U02 – Reglementari Urbanistice

- aliniat la str. Emil Cioran propusa spre supralargire până la lățimea de 9.40 ml, - retragerea aliniamentului terenului va fi de 4.70 ml din axul străzii (retragere 5.90m din limita de proprietate – conform plansa U02 Reglementari Urbanistice).

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de 1,20m,

-circulație carosabilă cu lățimea de min. 5.50m,

-Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).

-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 până la Notarea în CF a imobilelor.

b. Retragera construcțiilor față de aliniament la străzi și retragera construcțiilor față de limitele laterale, posteriore:

-Retragera construcțiilor față de strada Ion Ratiu – conform Cod Civil – pana pe limita de proprietate – conform planșa U02 Reglementari Urbanistice;

-Retragera construcțiilor față de strada Emil Cioran – minim 2.50m-3.64m față de aliniament nou creat la strada – conform planșa nr. U02 Reglementari Urbanistice;

-Retragera construcțiilor față de limita de proprietate Nord – minim 13.00m-17.05m – conform planșa nr. U02 Reglementari Urbanistice;

-Retragera construcțiilor față de limita de proprietate dreapta – minim 12.70m-12,80m – conform planșa nr. U02 Reglementari Urbanistice;

-Distanța dintre două imobile va fi de minim jumătate din înălțimea celui mai înalt, măsurată la cornișa superioară, dar nu mai puțin de 11.00m

c. Procent de ocupare al terenului: max 35%

d. Coeficient de utilizare a terenului: max 1,4

e. Regim de înălțime: P+2E, max 11,00 la coama , 9.00m la cornișa

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016 – min. 1.1 locuri de parcare/unitate locative; min. 1 loc de parcare/25mp suprafața desfasurată pentru spații comerciale sau servicii.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incintă și branșamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, branșamentelor și plata taxelor de branșare conform HCL nr. 48/16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr. 21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc.

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului:

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 și art.8 :

j. Caracterul zonei: **locuințe colective, comert, servicii și dotări aferente**

k. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR ,
PRIMAR
GRECU MARIUS



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

Avand in vedere:

- Certificat de Urbanism nr. 574 din 29.09.2016 - prelungit
- Cererea inregistrata cu nr. 36534 din 04.12.2017 prin care TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator) solicită aprobarea documentatiei “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” de către Consiliul Local Selimbar;
- Hotararea Consilului Local nr. 109 din 29.09.2017 privind insusirea raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator);

Ținand cont de Avizul de Oportunitate Favorabil nr. 838 din 11.04.2017 precum si de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta;

În temeiul prevederilor:

- prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată;

- prevederilor Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000;

- prevederilor art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune initierea unui proiect de hotarare in vederea aprobarii privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13241 din 13.04.2018.

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

Văzând proiectul de hotărâre privind “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” initiat de catre TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator), se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13242 din 13.04.2018 privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Ținând cont de:

1. Cerere solicitare aprobare PUZ: 36534 din 04.12.2017
2. Persoane fizice/juridice interesate: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator)
3. Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu, nr. F.N., teren identificat prin: extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafata de 9.500 mp.
- INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal
- TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: acelasi ca la CU /Av. Oportunit.
- II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ABROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.
3. Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.
- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.
4. Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.
5. Tipul si aspectul constructiilor: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.
6. Inaltimea constructiilor / POT /CUT:

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,4

Regim de înălțime: P+2E, max 11,00 la coama , 9.00m la cornisa

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din Av. Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %

-este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Oportunit.

- este prevazut mobilier urban conf. Av. Oportunit.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute

- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.

- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile

-spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 26680/12.09.2017

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 109 din 29.09.2017 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”.

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUZ

EXTRASE CF:

- extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafata de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafata de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafata de 537 mp.

- Certificat de Urbanism nr. 574 din 29.09.2016 prelungit
- aviz de initiere nr. 838 din 11.04.2017
- anexa aviz de initiere
- certificat RUR
- aviz OCPI nr. 1726 din 25.07.2017
- raport informare si consultare public nr. 26681 din 12.09.2017
- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 109 din 29.09.2017
- aviz Agentia pentru protectia Mediului nr. 14669 din 01.08.2017 – favorabil
- aviz electricitate nr. 702017195500 din 19.04.2017 - favorabil
- aviz gaz nr. 105568 din 12.05.2017 - favorabil
- aviz telefonizare nr. 425-SB din 04.05.2017 - favorabil
- aviz apa canal Selimbar nr. 15317 din 29.05.2017 – favorabil
- aviz infrastructura stradala nr. 15335 din 29.05.2017 - favorabil
- aviz apa canal Sibiu nr. 10118 din 07.06.2017
- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. MAN00006086 din 03.08.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 493 din 28.06.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 17603/754 din 24.06.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 825/17/SU-SB din 10.05.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 19 din 27.07.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 56 din 27.07.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- retea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Judetean nr. 223 din 24.10.2017
- adresa solicitare completare Serviciul Administratie Publica Locala nr. 3408/02.02.2018
- adresa solicitare completare Serviciul Urbanism nr. 4515/12.02.2018
- cerere Huciu Traian Sorin solicitare introducerea pe Ordinea de zi a documentatiei PUZ, nr. 5792/20.02.2018
- cerere Huciu Traian Sorin solicitare introducerea pe Ordinea de zi a documentatiei PUZ, nr. 7498/05.03.2018
- adresa solicitare completare Serviciul Urbanism nr. 8786/13.03.2018
- adresa completare aviz MCIN, inregistrata cu nr. 12686/ 11.04.2018
- Aviz MCIN nr. 180/2018
- Studiu Istoric nr. 1345 din 03.04.2018
- Adresa de completare CF Actualizat

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**INTOCMIT,
Inspector I Asistent
ADRIAN CORDUNEANU**



**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI,
AGRICULTURA SI CADASTRU/ COMPARTIMENT URBANISM
Nr. 13243 din 13.04.2018.

REFERAT TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 26/2017
“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE
COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori:
TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent
cumparator).

Văzând proiectul de hotărâre privind “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” inițiat de catre TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator), se constata urmatoarele:

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13242 din 13.04.2018 privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”.

Ținând cont de:

1. Cerere solicitare aprobare PUZ: 36534 din 04.12.2017
2. Persoane fizice/juridice interesate: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator)
3. Adresa obiectiv: Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu, nr. F.N., teren identificat prin: extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafata de 9.500 mp.
INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE OPORTUNITATE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal
-TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: acelasi ca la CU /Av. Oportunit.
- II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ABROBARII: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.
3. Circulații / accese / aliniamente stradale – retrageri, alcatuire, obligatii: -respectat CU si Aviz de Oportunitate.
- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR
REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.
4. Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.
5. Tipul si aspectul constructiilor: - respectat CU si Aviz de Oportunitate.

6. Înălțimea construcțiilor / POT / CUT:

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului: max: 1,4

Regim de înălțime: P+2E, max 11,00 la coama , 9.00m la cornisa – fata de cota ±0.00

7.Echiparea cu utilitati: - documentatia respecta cerintele din CU si Av. Op.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Op.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9.Zone Verzi: - documentatia respecta cerintele din Av. Op. si HG 525/27.06.1996: 20 %
- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute

c) spații amenajate pentru gararea și parcare a autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Oportunit.

- este prevazut mobilier urban conf. Av. Oportunit.

- Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute

- Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.

- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile

-spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

11. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 26680/12.09.2017

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/26.01.2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 109 din 29.09.2017 privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII".

12. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii documentatie PUZ

EXTRASE CF:

- extras CF Șelimbăr Nr. 109654, cu suprafață din acte de 9.906 mp, CF nr. 107082, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107081, cu suprafata de 1766 mp, CF nr. 107087, cu suprafata de 549 mp, CF nr. 107083, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107084, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107085, cu suprafata de 537 mp, CF nr. 107086, cu suprafata de 537 mp.

- Certificat de Urbanism nr. 574 din 29.09.2016 prelungit
- aviz de initiere nr. 838 din 11.04.2017
- anexa aviz de initiere
- certificat RUR
- aviz OCPI nr. 1726 din 25.07.2017
- raport informare si consultare public nr. 26681 din 12.09.2017
- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 109 din 29.09.2017
- aviz Agentia pentru protectia Mediului nr. 14669 din 01.08.2017 – favorabil
- aviz electricitate nr. 702017195500 din 19.04.2017 - favorabil
- aviz gaz nr. 105568 din 12.05.2017 - favorabil
- aviz telefonizare nr. 425-SB din 04.05.2017 - favorabil
- aviz apa canal Selimbar nr. 15317 din 29.05.2017 – favorabil
- aviz infrastructura stradala nr. 15335 din 29.05.2017 - favorabil
- aviz apa canal Sibiu nr. 10118 din 07.06.2017
- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. MAN00006086 din 03.08.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 493 din 28.06.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 17603/754 din 24.06.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 825/17/SU-SB din 10.05.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 19 din 27.07.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 56 din 27.07.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- retea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Judetean nr. 223 din 24.10.2017
- adresa solicitare completare Serviciul Administratie Publica Locala nr. 3408/02.02.2018
- adresa solicitare completare Serviciul Urbanism nr. 4515/12.02.2018
- cerere Huciu Traian Sorin solicitare introducerea pe Ordinea de zi a documentatiei PUZ, nr. 5792/20.02.2018
- cerere Huciu Traian Sorin solicitare introducerea pe Ordinea de zi a documentatiei PUZ, nr. 7498/05.03.2018
- adresa solicitare completare Serviciul Urbanism nr. 8786/13.03.2018
- adresa completare aviz MCIN, inregistrata cu nr. 12686/ 11.04.2018
- Aviz MCIN nr. 180/2018
- Studiu Istoric nr. 1345 din 03.04.2018
- Adresa de completare CF Actualizat

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În temeiul prevederilor:

- art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun, necesar, legal, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism
Arh. RADU HOROTAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr.234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr.inreg. 13481/17.04.2018

Aprobat,
Primar,
Greșu Marius

CATRE
Administrația publică Locală

În conformitate cu prevederile HCL 11/2018 cu modificările și completările ulterioare va înaintăm alăturat următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice la următoarele obiective de investiții:

	Denumirea obiectivelor
1	Reabilitare pod în satul Mohu, comuna Selimbar, județul Sibiu
2	Reabilitare Pod în satul Bungard, Comuna Selimbar
3	Reabilitare strada Nicolae Tonitza, Comuna Selimbar
4	Reabilitare DC56 Bungard
5	Reabilitare strada Traian în comuna Selimbar
6	Reabilitare strada Andrei Muresan în comuna Selimbar
7	Reabilitare strada Sevis
8	Amenajare Parc Central comuna Selimbar

În vederea înscrierii pe ordinea de zi a sedinței ordinare din data de 27.04.2018.

Șef Serviciu,
Horodan Radu

Compartiment tehnic,
Ciuclea Gheorghe

Am primit la data 20.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 38 / 20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR", JUDEȚUL SIBIU

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/de îndată, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13433/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.13470/16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind "AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR", JUDEȚUL SIBIU;

Analizând: deviz general conform proiectului nr.357/2017 întocmit de SCNeo Plan SRL.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ____ / ____ al Comisiei _____ (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____ / _____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției "Amenajare parc central, Comuna Selimbar" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții "Amenajare parc central, Comuna Selimbar", după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 1.000 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 1.000 lei fara TVA
Proiectare	- 20.500 lei fara TVA
Organizare procedurii de achiziție publică	- 6.210 lei fara TVA
Consultanță	- 2.166 lei fara TVA
Asistență tehnică	- 7.710 lei fara TVA
Total	- 38.586 lei fara TVA

2 - Cheltuieli pentru investiție (execuție)

Construcții și instalații	- 216.600 lei fara TVA
Dotări	- 197.400 lei fara TVA

Total	- 414.000 lei fara TVA
3.- Alte Cheltuieli	
Organizare de santier	- 10.661,00 lei fara TVA
Comisioane, taxe	- 3.497 lei fara TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute	- 44.221 lei fara TVA
Cheltuieli pentru informare	- 4.000 lei fara TVA
Total	- 62.379 lei fara TVA
TOTAL indicatori economici	- 514.965 lei fara TVA
Din care:	
C + M	- 226950,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale investitiei proiectate:

- suprafata totala: 975 mp;
- suprafata alei: 365 mp;
- suprafata trotuar: 55 mp;
- suprafata parcare: 75 mp;
- suprafata nisip margaritar (in fata fantanii): 7.5 mp
- latime alei: 1.50-2.30 m;
- latime trotuar: 3.00 m;
- lungime bordura mare: 35 m;
- nr. banci cu spatar: 6 buc;
- nr banci circulare cu ghivechi: 1 buc;
- cosuri de gunoi: 3 buc;
- cisma: 1 buc;
- rastel biciclete: 2 buc;
- bolarzi : 6 buc;
- copaci tip umbrela: 5 buc.

2. Elemente caracteristice ale retelelor hidroedilitare:

Retea apa:

- Retea apa PEID PN10 De 110 mm 12 m
- Camine vane+apometru 1 buc
- Hidrant subteran DN80 8 buc
- Bransament De 20 mm 20 m
- Bransament De 63 mm 20 m

Retea canalizare menajera:

- Retea canalizare PVC SN8 Dn 110 mm 40 m
- Camine de vizitare PEID De 500 mm 2 buc

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS

PROIECT PROPUNERE BUGET PE ANUL 2018
DENUMIRE PROIECT: "Amenajare parc central, comuna Selimbar" in localitatea Selimbar, comuna Selimbar
BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1 000	190	1 190
	3.1.1. Studii de teren	1 000	190	1 190
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 000	190	1 190
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	20 500	3 895	24 395
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9 000	1 710	10 710
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	800	152	952
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	700	133	833
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10 000	1 900	11 900
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	6 210	1 180	7 390
3.7.	Consultanta	2 166	412	2 578
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2 166	412	2 578
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	7 710	1 465	9 175
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500	285	1 785
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1 500	285	1 785
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	6 210	1 180	7 390
TOTAL CAPITOLUL 3		38 586	7 332	45 918

Conferam cu originalul

(Signature)

PROIECT PROPUNERE BUGET PE ANUL 2018

DENUMIRE PROIECT: "Amenajare parc central, comuna Selimbar" in localitatea Selimbar, comuna Selimbar

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	216 600	41 154	257 754
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	197 400	37 506	234 906
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		414 000	78 660	492 660
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10 661	2 026	12 687
	5.1.1. Lucrari de constructii	10 350	1 967	12 317
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	311	59	370
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	3 497	190	3 687
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1 135	0	1 135
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	227	0	227
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 135	0	1 135
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1 000	190	1 190
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	44 221	8 402	52 623
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	4 000	760	4 760
TOTAL CAPITOLUL 5		62 379	11 378	73 757
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		514 965	97 370	612 335
din care C+M		226 950	43 121	270 071

Initiator,
Primar,
Gheorghe Mădăruș

Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Maria

Conferm cu originalul

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economici la obiectivul de investiții "AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU

"Amenajare parc central, Comuna Selimbar" ce urmează a fi amenajat se află în intravilanul comunei Selimbar din județul Sibiu. Accesul se face de pe două laturi ale parcului, din strazile Mihai Viteazul respectiv strada 1 Decembrie și reprezintă amenajarea întregii suprafețe puse la dispoziție de către beneficiar. Suprafața de teren de **975 m²** a parcului ce urmează a fi amenajat și ocupat de investiție, este situată în intravilanul comunei Selimbar, în domeniul public. Starea tehnică actuală a terenului nu corespunde normativelor actuale și îngreunează desfășurarea în bune condiții și siguranța a scopurilor recreative, acces la serviciile de educație, sănătate și de un mediu natural durabil. Spațiul oferă unele avantaje în plus precum: suprafețe de construit mult mai ieftine și un stil de viață mai liniștit.

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de "**Amenajare parc central, Comuna Selimbar**" **Comuna Șelimbăr, județul Sibiu**, în domeniul public în conformitate CF nr.110008 Selimbar având nr. Cadastral 110008 emis la data de 19.12.2017, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar. cu o suprafață de teren de **975 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre
**"AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR", COMUNA SELIMBAR,
JUDETUL SIBIU**

INIȚIATOR,
Greșu Marius



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM,PATRIMONIU SI AGRICULTURA/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13470/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economici la obiectivul de investitii
“AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR”, COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL
SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind “AMENAJARE PARC CENTRAL, COMUNA SELIMBAR”, COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13436/16.04.2018.
- Primăria Comunei Șelimbăr propune "Amenajare parc central, Comuna Selimbar", parcul ce urmează a fi amenajat se afla în intravilanul comunei Selimbar din județul Sibiu. Accesul în parc se face de pe două laturi ale parcului, din strazile Mihai Viteazul respectiv strada 1 Decembrie și reprezintă amenajarea întregii suprafețe puse la dispoziție de către beneficiar. Suprafața de teren de **975 m²** a parcului ce urmează a fi amenajat și ocupat de investiție, este situată în intravilanul comunei Selimbar, în domeniul public. Starea tehnică actuală a terenului nu corespunde normativelor actuale și îngreunează desfășurarea în bune condiții și siguranța a scopurilor recreative, acces la serviciile de educație, sănătate și de un mediu natural durabil. Spațiul oferă unele avantaje în plus precum: suprafețe de construit mult mai ieftine și un stil de viață mai liniștit.

Obiectul investiției constă în amenajarea parcului central în Comuna Selimbar, în suprafața de teren de **975 m²**, ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul Comunei Selimbar, în domeniul public în conformitate CF nr.110008 Selimbar având nr. Cadastral 110008 emis la data de 19.12.2017, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale art.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții "Amenajare parc central, Comuna Selimbar" finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA)

TOTAL = 514.965,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 226.950,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale investitiei proiectate:

- suprafata totala: 975 mp;
- suprafata alei: 365 mp;
- suprafata trotuar: 55 mp;
- suprafata parcare: 75 mp;
- suprafata nisip margaritar (in fata fantanii): 7.5 mp
- latime alei: 1.50-2.30 m;
- latime trotuar: 3.00 m;
- lungime bordura mare: 35 m;
- nr. banci cu spatar: 6 buc;
- nr banci circulare cu ghivechi: 1 buc;
- cosuri de gunoi: 3 buc;
- cismea: 1 buc;
- rastel biciclete: 2 buc;
- bolarzi : 6 buc;
- copaci tip umbrela: 5 buc.

2. Elemente caracteristice ale retelelor hidroedilitare:

Retea apa:

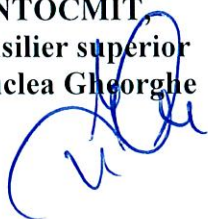
Retea apa PEID PN10 De 110 mm	12	m
Camine vane+apometru	1	buc
Hidrant subteran DN80	8	buc
Bransament De 20 mm	20	m
Bransament De 63 mm	20	m

Retea canalizare menajera:

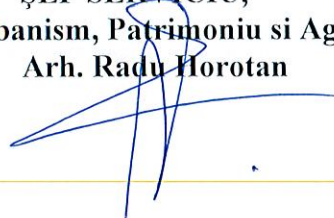
Retea canalizare PVC SN8 Dn 110 mm	40	m
Camine de vizitare PEID De 500 mm	2	buc

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~inopportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~neaprobarea~~ proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea Gheorghe



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Florotan



RAPORT NR. 12499/05.04.2018

**privind proiectul
„Amenajare parc central sat Selimbar”**

Parcul central care urmeaza a fi amenajat in satul Selimbar
apartine comunei Selimbar conform extrasului de CF nr. 110008
Selimbar avnd nr. cad. 110008 emis la data de 19.12.2017.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110008 Selimbar

Nr. cerere	110329
Ziua	19
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75
Nr. topografic:110/2, 111

Adresa: Loc. Selimbar, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110008	954	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3172 / 20/04/1900		
Act nr. -, din 01/01/1900 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA SELIMBAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte la dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	13.68
7	8	8.806
8	9	6.611
9	10	4.333
10	11	0.321
11	12	11.969
12	13	7.342
13	14	2.11
14	15	25.442
15	16	2.725
16	1	3.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta interna nr.359441/20-12-2017 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
28-12-2017

Data eliberării,
/ /

09. IAN. 2018

Asistent Registrator,
MONICA BARBUS

(parafa și semnătura)

Referent,

GRIGORE COSMIN
(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 39/20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE
STRADA SEVIS,, COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/de îndată, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13433/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.13470/16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind "RE-ABILITARE STRADA SEVIS,, COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU ;

Analizând: deviz general conform proiectului nr.351/2017 întocmit de SC Neo Plan SRL

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____/____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției „Reabilitare strada Sevis” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare strada Sevis”, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 4.500,00 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 2.500,00 lei fara TVA
Proiectare	- 66.500,00 lei fara TVA
Organizare procedurii de achiziție publică	- 5.000,00 lei fara TVA
Asistență tehnică	- 51.011,00 lei fara TVA
Total	- 129.511,00 lei fara TVA

2.- Cheltuieli pentru investiție (execuție)

Construcții și instalații - 3.200.703,00 lei fara TVA

3.- Alte Cheltuieli

Organizare de santier - 82.419,00 lei fara TVA

Comisioane, taxe - 43.977,00 lei fara TVA

Cheltuieli diverse si neprevazute - 40.155,00 lei fara TVA

Total - 458.217,00 lei fara TVA

TOTAL indicatori economici - 3.788.431,00 lei fara TVA

Din care:

C + M - 3.088.721,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

- Suprafata partii carosabile: 4.466 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1.207 m²
- Suprafata spatiilor verzi: 1.116 m²;
- Suprafata spatiilor de joaca: 1.277 m²;
- Lungimea totala a strazii: 759,00 m;
- Latimea partii carosabile: 5,50 m;
- Latimea trotuarelor: 1,00 - 1,50 m;
- Panta transversala parte carosabila: panta unica de 2,5%;
- Panta transversala trotuare: 1% spre carosabil.

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS**



DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	4,500	855	5,355
	3.1.1. Studii de teren	4,500	855	5,355
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500	475	2,975
3.3.	Expertiza tehnica	0	0	0
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	66,500	12,635	79,135
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000	4,750	29,750
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,500	285	1,785
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500	285	1,785
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	38,500	7,315	45,815
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5,000	950	5,950
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	51,011	9,692	60,703
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000	570	3,570
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000	570	3,570
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	48,011	9,122	57,133
TOTAL CAPITOLUL 3		129,511	24,607	154,118

Conferm cu originalul

u. De

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3,008,703	571,654	3,580,357
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	192,000	36,480	228,480
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		3,200,703	608,134	3,808,837
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	82,419	15,659	98,078
	5.1.1. Lucrari de constructii	80,018	15,203	95,221
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,401	456	2,857
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	43,977	1,900	45,877
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,444	0	15,444
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,089	0	3,089
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,444	0	15,444
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10,000	1,900	11,900
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	331,821	63,046	394,867
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		458,217	80,605	538,822
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		3,788,431	713,346	4,501,777
din care C+M		3,088,721	586,857	3,675,578

Initiator,
Primar,
GRECU MARIA

Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Maria



Conferam cu originalul

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA SEVIS ", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU

Strada Sevis este delimitata la un capat de strada Morilor iar la celalalt capat cu str.Podului. Aceasta strada are o lungime totala de **759 m** si suprafata carosabila de **4.466 m²**, iar datorita pozitiei topografice a acesteia, pentru a fi folosita in conditii decente, strada este in acest moment cu imbracaminte semipermanenta, care genereaza praf atunci cand este folosita, nefiind propice pentru o zona locuita. Reabilitarea strazii este impusa de starea tehnica actuala a acesteia care este degradata, cu gropi, fagase, tasari datorita capacitatii portante insuficiente la traficul actual; siguranta circulatiei este nesatisfacatoare datorita lipsei indicatoarelor rutiere.

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de „Reabilitare strada Sevis” **Comuna Șelimbăr, județul Sibiu**, in domeniul public conform HG 978/2002 anexa 56, poz.23, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar. Selimbar, cu lungimea strazi de **759 m** si o suprafata de teren de **4.466 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre **"REABILITARE STRADA SEVIS ", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU**

INIȚIATOR,
Grecu Marius



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU ȘI AGRICULTURĂ/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13470/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții
"REABILITARE STRADA SEVIS ", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind "REABILITARE STRADA SEVIS ", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13433/16.04.2018.

- Primăria Comunei Șelimbăr propune "Reabilitarea strada Sevis ", strada care face obiectul prezentei documentații, este situată în județul Sibiu, comuna Selimbar. Strada Sevis este amplasată în comuna Selimbar, cu o lungime totală de **759 m** și suprafața carosabilă de **4.466 m²**, iar datorită poziției topografice a acesteia, pentru a fi folosită în condiții decente, strada este în acest moment cu îmbracaminte semipermanentă, care generează praf atunci când este folosită, nefiind propice pentru o zonă locuită. Reabilitarea străzii este impusă de starea tehnică actuală a acesteia care este degradată, cu gropi, fagase, tasări datorită capacității portante insuficiente la traficul actual; siguranța circulației este nesatisfăcătoare datorită lipsei indicatoarelor rutiere.

Obiectul investiției constă în reabilitarea rețelelor hidroedilitare de pe strada Sevis, lungimea străzi de **759 m**, și o suprafață de teren de **4.466 m²**, ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul Comunei Selimbar, în domeniul public conform HG 978/2002 anexa 56, poz.23, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale art.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare strada Sevis” finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA)

TOTAL = 3.788.431,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 3.088.721,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

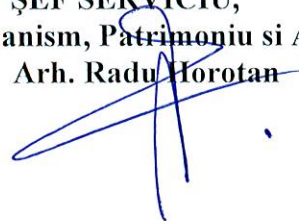
- Suprafata partii carosabile: 4.466 m²;
- Suprafata trotuarelor: 1.207 m²
- Suprafata spatiilor verzi: 1.116 m²;
- Suprafata spatiilor de joaca: 1.277 m²;
- Lungimea totala a strazii: 759,00 m;
- Latimea partii carosabile: 5,50 m;
- Latimea trotuarelor: 1,00 - 1,50 m;
- Panta transversala parte carosabila: panta unica de 2,5%;
- Panta transversala trotuare: 1% spre carosabil.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~inopportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~neaprobarea~~ proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea Gheorghe



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Horotan



RAPORT NR. 12498/05.04.2018

**privind proiectul
„Reabilitare strada Sevis”**

Strada Sevis care urmeaza a fi realibilitata apartine din
domeniul public al Comunei Selimbar conform H.G. 978/2002 anexa
56 pozitia 23.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



Judetul SIBIU

COMUNA SELIMBAR
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI SELIMBAR

ANEXA nr.56

Insusit de Consiliul Local prin
Hotararea nr. 26 din 30 mai 2001
Primarul comunei SELIMBAR
MARIUTA IOAN DANIEL

INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al comunei SELIMBAR

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1		1.3.7.2.	Drum comunal 56 Selimbar-Bungard	Drum asfaltat 2,5 km, terenuri agricole 2,5 km lungime; 7,0 lătime	1997		OG HCL	43 84	1997 1999
2		1.3.7.2.	Drum comunal 57 DN1-Mohu	Drum asfaltat; 2 km lungime; 7 m latime Str. Imbracata asfalt; nr. top. 1254, 91, 89, 246, 247, 455, 1252, 286, 402, 404, 537, 1191, 620, 619, 706, 788, 790, 1085, 1000, in sup. 1.605 km ² 1253	1997		OG HCL	43 84	1997 1999
3		1.3.7.2.	Str. Principala Selimbar; M. Viteazu	nr. top. 1254, 91, 89, 246, 247, 455, 1252, 286, 402, 404, 537, 1191, 620, 619, 706, 788, 790, 1085, 1000, in sup. 1.605 km ² 1253	1977		OG HCL	43 84	1997 1999
4		1.3.7.2.	Str. Garofitei	Str. Imbracata cu asfalt, nr. top. 118; sup. = 0,0509 km			OG HCL	43 84	1997 1999
5		1.3.7.1.	Str. Noua	Nr. top. 37, sup. = 0,498 km			OG HCL	43 84	1997 1999
6		1.3.7.1.	Str. Lalelelor	Nr. top. 37, sup. = 0,498 km 181			OG HCL	43 84	1997 1999
7		1.3.7.1.	Str. Teilor	Nr. top. 201; S = 0,1192 km			OG HCL	43 84	1997 1999

Patrimoniul judetului Sibiu

Anexa nr.56 - pag.1

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al dării in folosinta	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
21		1.3.7.1.	Str. 1 Decembrie	Asfaltata nr. top. 1048, 1024, 1021 S = 0,7214 km Cu platra nr. top. 994, 947, 959, 1080 S = 1,4162 km			OG HCL	43 64	1997 1999
22		1.3.7.1.	Str. Garii	Asfaltata nr. top. 877 S = 0,1153 km Platra nr. top. 891 S = 0,2420			OG HCL	43 64	1997 1999
23		1.3.7.1.	Str. Sevisetii	Cu platra nr. top. 1101 S = 0,1258 km Nr. top. 1157 S = 0,1044 km			OG HCL	43 64	1997 1999
24		1.3.7.1.	Str. Bisericii Vechi	Pietruița nr. top. 1129, 1128 S = 0,1576			OG HCL	43 64	1997 1999
25		1.3.7.1.	Str. Dealului	Pietruița nr. top. 1232, 1228 S = 0,1726 km			OG HCL	43 64	1997 1999
26		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 156 S = 1992 mp	localizare	224922,08	L	18	1991
27		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 201 S = 1819 mp	localizare	204924,12	L	18	1991
28		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 202 S = 3904 mp	localizare	429502,1	L	18	1991
29		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 252 S = 1512 mp	localizare	123650,58	L	18	1991
30		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 259 S = 1802 mp	localizare		L	18	1991
31		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 285 S = 722 mp	localizare		L	18	1991
32		1.3.7.1.	Drum	Nr. top. 288 S = 4158 mp	localizare	166772,94	L	18	1991

Anexa nr. 56 - pag. 3

Patrimoniul Județului Sibiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. 40/20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU "

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/de îndată, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13429/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr.13468/16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind "REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU;

Analizând: devizul general conform proiect nr.358/2017 întocmit SC Neo Plan SRL.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ___/___ al Comisiei _____ (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ___/___, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției "Reabilitare strada Andrei Muresan in Comuna Selimbar" conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții "Reabilitare strada Andrei Muresan in Comuna Selimbar", după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 1.300,00 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 1.000,00 lei fara TVA
Expertiza tehnica	- 1.000,00 lei fara TVA
Proiectare	- 21.200,00 lei fara TVA
Asistență tehnică	- 4.200,00 lei fara TVA
Total	- 28.700,00 lei fara TVA

2.- Cheltuieli pentru investiție (execuție)

Construcții și instalații - 287.526,00 lei fara TVA

3.- Alte Cheltuieli

Organizare de santier - 7.404,00 lei fara TVA

Comisioane, taxe - 13.243,00 lei fara TVA

Cheltuieli diverse si neprevazute - 31.293,00 lei fara TVA

Total - 51.940,00 lei fara TVA

TOTAL indicatori economici - 368.166,00 lei fara TVA

Din care:

C + M - 294.714,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

- Lungimea totala a strazii in ax: 175,00 m;
- Latimea partii carosabile: 6,00 m;
- Suprafata carosabil: 1.015,00 m2;
- Panta transversala: 1-4%.

2. Elemente caracteristice ale hidroedilitare proiectate:

RETEA APA

- Hidrant Subterant DN80 2 buc
- Bransamente De 32mm 2 buc

RETEA CANAL MENAJER

- Racord individual 2 buc

RETEA CANAL PLUVIAL

- PEID PN10 De 315 mm 160 m
- Camine de vizitare 2 buc
- Guri de scurgere 5 buc
- Gura de varsare 1 buc

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS



8

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	1 300	247	1 547
	3.1.1. Studii de teren	1 300	247	1 547
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 000	190	1 190
3.3.	Expertiza tehnica	1 000	190	1 190
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	21 200	4 028	25 228
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000	1 900	11 900
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1 000	190	1 190
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1 200	228	1 428
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	9 000	1 710	10 710
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	4 200	798	4 998
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	4 200	798	4 998
TOTAL CAPITOLUL 3		28 700	5 453	34 153

Conform cu originalul

(Signature)

DEVIZ GENERAL**Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	287 526	54 630	342 156
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		287 526	54 630	342 156
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	7 404	1 407	8 811
	5.1.1. Lucrari de constructii	7 188	1 366	8 554
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	216	41	257
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	13 243	1 900	15 143
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1 474	0	1 474
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	295	0	295
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 474	0	1 474
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	10 000	1 900	11 900
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	31 293	5 946	37 239
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		51 940	9 253	61 193
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		368 166	69 336	437 502
din care C+M		294 714	55 996	350 710

Intocmit,
Primar,
GRECU MARIA S.

Intocmit:
 ing.dipl. Cuzic Maria



Conform cu originalul

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDETUL SIBIU

Primăria Comunei Șelimbăr propune "Reabilitare strada Andrei in Comuna Selimbar", strada care face obiectul prezentei documentatii, este situata in judetul Sibiu, comuna Selimbar. Strada Andrei Muresan este delimitata la un capat de strada Pictor Nicolae Brana, iar la celalalt capat este infundat. Strada Andrei Muresan are o lungime in ax de **175 m** si o suprafata de teren de **1.015 m²**, datorita pozitiei topografice a acesteia, strada este in acest moment cu imbracaminte semipermanenta, care genereaza praf atunci cand este folosita, nefiind propice pentru o zona locuita. Fata de cele prezentate sunt necesare urmatoarele lucrari: executarea unei retele noi de canalizare menajera incluzand toate racordurile, executarea de hidranti de incendiu conform ultimelor normative in vigoare acestia fiind obligatoriu de existenta pe fiecare strada; executarea unei retele de canalizare pluviala in lungime de L= 160 m, cu deversare in santul existent din capatul strazii prin intermediul unui guri de varsare pentru preluarea apelor meteorice.

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de "Reabilitare strada Andrei in Comuna Selimbar" Comuna Șelimbăr, județul Sibiu, în domeniul public în conformitate CF nr.101047 ce apartine domeniului Privat Selimbar in conformitate CF nr.100956 ce apartine domeniului Privat Selimbar conform HCL 18/2017, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar, cu lungimea strazi de **175 m** si o suprafata de teren de **1.015 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre "REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDETUL SIBIU

INIȚIATOR,
Greco Marius



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIUL ȘI AGRICULTURA/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13468/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții
"REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", COMUNA
SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind "REABILITARE STRADA ANDREI MURESAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU, JUDEȚUL SIBIU, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13429/16.04.2018.

- Primăria Comunei Șelimbăr propune "Reabilitare strada Andrei Muresan in Comuna Selimbar", strada care face obiectul prezentei documentatii, este situata in judetul Sibiu, comuna Selimbar. Strada Andrei Muresan este delimitata la un capat de strada Pictor Nicolae Brana, iar la celalalt capat este infundat. Strada Andrei Muresan are o lungime in ax de **175 m** si o suprafata de teren de **1.015 m²**, datorita pozitiei topografice a acesteia, strada este in acest moment cu imbracaminte semipermanenta, care genereaza praf atunci cand este folosita, nefiind propice pentru o zona locuita. Fata de cele prezentate sunt necesare urmatoarele lucrari: executarea unei retele noi de canalizare menajera incluzand toate racordurile, executarea de hidranti de incendiu conform ultimelor normative in vigoare acestia fiind obligatoriu de existenta pe fiecare strada; executarea unei retele de canalizare pluviala in lungime de $L = 160$ m, cu deversare in santul existent din capatul strazii prin intermediul unori guri de varsare pentru preluarea apelor meteorice.

Obiectul investiției constă în reabilitarea rețelelor hidroedilitare de pe strada Andrei Muresan, Lungimea strazi de **175 m**, si o suprafata de teren de **1.015 m²**, ce urmeaza sa fie ocupata de investitie, este situata in intravilanul Comunei Selimbar, in domeniul public in conformitate CF nr.100956 ce apartine domeniului Privat Selimbar conform HCL 18/2017, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare strada Andrei Muresan in Comuna Selimbar” finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA)

TOTAL = 368.166,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 294.714,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

- Lungimea totala a strazii in ax: 175,00 m;
- Latimea partii carosabile: 6,00 m;
- Suprafata carosabil: 1.015,00 m²;
- Panta transversala: 1-4%.

2. Elemente caracteristice ale hidroedilitare proiectate:

RETEA APA

- Hidrant Subterant DN80 2 buc
- Bransamente De 32mm 2 buc

RETEA CANAL MENAJER

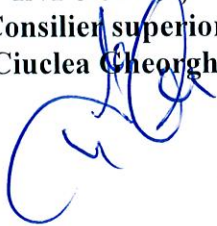
- Racord individual 2 buc

RETEA CANAL PLUVIAL

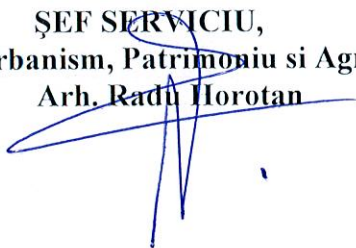
- PEID PN10 De 315 mm 160 m
- Camine de vizitare 2 buc
- Guri de scurgere 5 buc
- Gura de varsare 1 buc

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~inopportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~neaprobarea~~ proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea George



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Horotan



RAPORT NR. 12496/05.04.2018

**privind proiectul
„Reabilitare strada Andrei Muresan in comuna Selimbar”**

Str. Andrei Muresan identificata prin CF nr. 100956 Şelimbăr nr. top 1027/1/2/10 apartine domeniului Privat al Comunei Selimbar conform HCL 18/2017 .

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

HOTĂRÂREA NR. 18
privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2017.

Văzând declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor terenuri, cu destinația de drum, situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Analizând raportul de specialitate nr. 8922/27.03.2017 întocmit de Serviciu Urbanism, Patrimoniu și Agricultură privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate publică asupra unor terenuri situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.554, atr. 553 alin 2, art.562 alin. 2, art. 863 lit. e, art.888, art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 36 alin.2, litera c, art. 45 alin. 3, art. 120, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin declarații autentificate la notar, date de titularii dreptului de proprietate pentru terenurile înscrise în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dobândirea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr a imobilelor-terenurilor care vor avea destinația de drum. identificate în anexa 1 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă transferul imobilelor-terenuri identificate la art.1 din domeniul privat al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr cu menținerea destinației de drum având datele de identificare conform anexei 1 la prezenta.

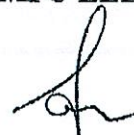
Art. 4 Primarul comunei Șelimbăr va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

PREȘEDINTE,
ȘANDRU DORU



Adoptată în Șelimbăr, la data de 31.03.2017

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

Anexa nr. 1 la HCL nr. 18/31.03.2017

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresă/ sediu	Număr de autentificare	Număr înregistrare	Renunțare la deptul de proprietate (889 Cod civil)	Destinția
1.	SC Bierhaus Hermannstadt SRL			16506/27.07.2016	CF nr. 108456 Șelimbăr Cad 108456	Drum
2.	Ivănuț Nicolae Ivănuț Andrei Nicolae Rău Ilie Rău Otilia			2591/30.01.2017	CF nr. 100956 Șelimbăr Top: 1027/1/2/10	Drum: Str. Andrei Mureșanu
3.	Pozdărcă Mihai Daniel Pozdărcă Roxana Elena Dragoman Nicolae Dragoman Corina Elena				CF nr. 100956 Șelimbăr Top: 1027/1/2/10	Drum: Str. Andrei Mureșanu

	Tiron Daniel
	Tiron Rodica Georgiana
4.	Crețu Ioan
5.	Făgărășan Bogdan
6.	Frățilă Emil Frățilă Eleonora Filimon Laurian Filimon Amalia Maria Cosma Marius Aurel Cosma Alexandra Florina
7.	Cismaș Radu Gabriel Cismaș Daniela Veronica
8.	Iridon Adrian Sorin Iridon Camelia Bianca

			Str. Camil Ressu
		CF nr. 102014 Șelimbăr Top: 1029/1/1/1/1/2/1	
8935/12.05.2016		CF nr. 108137 Șelimbăr Top: 2316/8	Drum: Str. Lucernei
15668/19.07.2016		CF nr. 101318 Șelimbăr Cad: 2979/1	Drum: Str. Lucernei
		CF nr. 100559 Șelimbăr Cad: 2713 Top: 289/2/1/1/14	Drum: Str. Nicolae Bălcescu
		CF nr. 100127 Șelimbăr Cad: 4376 Top: 1002/2/14	Drum: Str. Petre Alexandrescu

9.	SC Select Prest Sib SRL
10.	Cosma Vasile Cosma Floarea
11.	Buta Marius Nicolae Buta Maria Cristina
12.	Ștefănuță Marius
13.	Mărginean Gheorghe Mărginean Maria
14.	Deac Constantin Deac Sorina Oprisor Nicolae Oprisor Livia

-	CF nr. 106259 Șelimbăr Cad: 106259	Drum: Str. Petru Aron
-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
-	CF nr. 100724 Șelimbăr Cad: 3094/8	Drum: Str. Salcâmului
-	CF nr. 100096 Șelimbăr Cad: 2593 Top: 1703/1/1/1/1/2/ 12	Drum: Str. Stejarului

15.	Stănilă Cornel Alexandru Stănilă Iuliana Aurelia
16.	Filimon Adrian Damaschin Filimon Mioara Mihaela
17.	Demean - Simioreanu Vasile Cornel Demean Simioreanu Diana Iuliana
18.	Vasiu Marius Ioan Vasiu Mariana Dana
19.	Oneriu Monica
20.	Grădinaru Ilie Grădinaru Mărioara
21.	Stănilă Cornel Ioan Stănilă Eugenia

21530/21.09.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
35565/21.12.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
24520/14.10.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49	Drum : Str. Arinului

22.	Schuster Wilhelm
23.	SC SJ INTER TRADING SRL
24.	Talpoș Ovidiu Viorel Talpoș Ionut Catalin
25.	Dragomir Cosmin Ioan
26.	Marginean Delia Hasan Radu Călin Hasan Ioana
27.	SC ESPAROM EXPERT GROUP CONSTRUCT SRL
28.	Cociș Adrian Mihai Cociș Irina
29.	Socaciu Ionuț Sebastian

	Top : 1756/2/3/1/49	
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
-	CF nr. 101047 Șelimbăr Cad: 101047	Drum: Str. Nicolae Tonitza
-	CF nr. 101047 Șelimbăr Cad: 101047	Drum: Str. Nicolae Tonitza
-	CF nr. 101047 Șelimbăr Cad: 101047	Drum: Str. Nicolae Tonitza
-	CF nr. 101047 Șelimbăr Cad: 101047	Drum: Str. Nicolae Tonitza
-	CF nr. 101047 Șelimbăr Cad: 101047	Drum: Str. Nicolae Tonitza
31828/17.11.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu

	Socaciu Aurica
30.	Păpureanu Horia Valentin
31.	Păpureanu Ana Maria SC Corect Construct Company SRL
32.	SC "Best Management & Development SRL
33.	Vasile Ion VasileGeorgeta Veronica
34.	Barb Ghenci Nicolae Barb Ghenci Lucreția
35.	Bolovan Elena Bolovan Valerica
36.	Șuteu Ioan

-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
16846/01.08.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
16593/28.07.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
16960/02.08.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	
32504/22.11.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu	

	Șuteu Anca Ioana
37.	Mureșan Felicia
38	SC CDI SERVICE SRL
39.	Pandea Vasile Pandea Maria Adriana
40.	Șofletea Constantin
41.	Hampu Marian Hampu Mihaela Elena
42.	Hampu Marian Hampu Mihaela Elena
43.	Balteș Ilie

	Top: 292/6/1/1	
34175/09.12.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16445/27.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
12860/16.06.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
13035/17.06.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
6193/01.03.2017	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16299/26.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16303/26.07.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr	Drum: Str. Tudor

44.	Topor Lucian Vasile Topor Diana Lucia Cotoc Gladia Cristiana Simion Dumitru Alin Simion Gheorghita Lucia
45.	Teodorescu Iulian Constantin Teodorescu Iulia Maria
46.	Cerneza Ciprian Adrian Cerneza Cristiana Nita Alin Nicolae Nita Alexandra Ionela Brie Ioan

17263/04.08.2016	Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1 CF nr. 100057 Şelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Vladimirescu 1030/2016 Drum: Str. Tudor Vladimirescu
7961/16.03.2017	CF nr. 100057 Şelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1 CF nr. 105570 Şelimbăr Cad: 105570	Drum: Str. Tudor Vladimirescu Drum: Str. Nichita Stănescu

Brie Laura	
Botea Sergiu	
Botea Emilia Maria	
Dragoman Mircea	
Dragoman Maria	
Cibu Basile Vlaviu	
Cibu Ioana Alina	

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA




PRESEDINTE,
ȘANDRU DORU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 41 / 20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA TRAIAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU "

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară/extraordinară/de îndată, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13428/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13464 /16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind **"REABILITARE STRADA TRAIAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU "**;

Analizând: devizului general conform proiect nr.353/2017 întocmit de SC Neo Plan SRL.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ____ / ____ al Comisiei _____ (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____ / _____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției „*Reabilitare strada Traian în Comuna Selimbar*” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „*Reabilitare strada Traian în Comuna Selimbar*”, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 2.000,00 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 1.500,00 lei fara TVA
Expertiza tehnica	- 1.000,00 lei fara TVA
Proiectare	- 21.500,00 lei fara TVA
Organizare procedurii de achizitie publica	- 1.500,00 lei fara TVA
Asistență tehnică	- 7.216,00 lei fara TVA

Total	- 34.716,00 lei fara TVA
2.- Cheltuieli pentru investiție (execuție)	
Construcții și instalații	- 400.857,00 lei fara TVA
3.- Alte Cheltuieli	
Organizare de santier	- 10.322,00 lei fara TVA
Comisioane, taxe	- 24.519,00 lei fara TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute	- 42.957,00 lei fara TVA
Total	- 77.798,00 lei fara TVA
TOTAL indicatori economici	- 513.371,00 lei fara TVA
Din care:	
C + M	- 410.878,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

- Suprafata totala: 1550 m2;
- Lungimea totala a strazii in ax: 217 m;
- Latimea partii carosabile: 4,50 m;
- Latimea trotuarelor: minim 1.00m;
- Suprafata carosabil: 1000 m2;
- Suprafata trotuare: 550 m2;
- Lungime bordura 10x15x50cm: 1020 m;
- Guri de scurgere: 6 buc.

2. Elemente caracteristice ale retelelor hidroedilitare proiectate:

- Bransamente individuale PE De 32 mm: 4 buc;
- Racorduri canalizare menajera PVC SN8 Dn 160 mm: 4 buc;
- Pluvial PVC KGM SN8 Dn 315 mm: 100 buc;
- Pluvial PVC KGM SN8 Dn 500 mm: 120 buc;
- Camine de vizitare: 5 buc;
- Gura varsare: 1 buc.
- Hidrant supraterran DN80: 2 buc;

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

cota
T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protecția utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	2,000	380	2,380
	3.1.1. Studii de teren	2,000	380	2,380
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500	285	1,785
3.3.	Expertiza tehnică	1,000	190	1,190
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	21,500	4,085	25,585
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	9,500	1,805	11,305
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	800	152	952
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,200	2,128	13,328
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1,500	285	1,785
3.7.	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	7,216	1,371	8,587
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,203	229	1,432
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,203	229	1,432
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse în programul de control al lucrărilor	0	0	0

	de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,013	1,142	7,155
TOTAL CAPITOLUL 3		34,716	6,596	41,312
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constuctii si instalatii	400,857	76,163	477,020
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		400,857	76,163	477,020
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	10,322	1,961	12,283
	5.1.1. Lucrari de constructii	10,021	1,904	11,925
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	301	57	358
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	24,519	3,800	28,319
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,054	0	2,054
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	411	0	411
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,054	0	2,054
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	20,000	3,800	23,800
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	42,957	8,162	51,119
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		77,798	13,923	91,721
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		513,371	96,682	610,053
din care C+M		410,878	78,067	488,945

Initiator,
Primar,
GRECU MARIUS

Intocmit:
ing.dipl. Cuzic Maria

Conform cu originalul

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA TRAIAN COMUNA SELIMBAR", JUDETUL SIBIU

Primăria Comunei Șelimbăr propune **"Reabilitare strada Traian în Comuna Selimbar"**, strada care face obiectul prezentei documentații, este situată în județul Sibiu, comuna Selimbar. Starea tehnică a străzii nu corespunde exigentelor pentru desfășurarea în condiții de siguranță și confort a traficului rutier și nici celor de mediu (generează praf și noroi, favorizează producerea zgomotului și a poluării cu noxe emise de autovehicule datorită accelerărilor și frânelor repetate și frecvente, favorizează poluarea apelor subterane și de suprafață). Strada Traian este compusă din două sectoare, primul aproximativ în prelungirea străzii Decebal, în lungime de **80 m** și al doilea, perpendicular pe primul la jumătatea acestuia, în lungime de **137 m**. Lungimea totală a străzii Traian este de **217 m** și o suprafață de **1.550 m²**. Cauzele degradărilor constă în: capacitatea portantă necorespunzătoare; regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajări complete și de nesistematizarea elementelor geometrice; partea carosabilă nu are pante transversale, în consecință apa din precipitații stagnează pe suprafața de rulare; acțiunea repetată a traficului rutier; lipsa lucrărilor de întreținere.

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de **"Reabilitare strada Traian în Comuna Selimbar"** Comuna Șelimbăr, județul Sibiu, în domeniul public identificat prin CF nr.106818 ce aparține domeniului Privat al Comunei Selimbar conform extrasului de carte funciara prin informare nr.1336/09.01.2018, administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar, administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar, cu lungimea străzi de **217 m** și o suprafață de teren de **1.550 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre **"REABILITARE STRADA TRAIAN COMUNA SELIMBAR", JUDETUL SIBIU**

INIȚIATOR,
Grecu Marius



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURA/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13464/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții
"REABILITARE STRADA TRAIAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind "REABILITARE STRADA TRAIAN ÎN COMUNA ȘELIMBĂR", JUDEȚUL SIBIU, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13428/16.04.2018.

- Primăria Comunei Șelimbăr propune "**Reabilitare strada Traian in Comuna Selimbar**", strada care face obiectul prezentei documentatii, este situata in judetul Sibiu, comuna Selimbar. Starea tehnica a strazii nu corespunde exigentelor pentru desfasurarea in conditii de siguranta si confort a traficului rutier si nici celor de mediu (genereaza praf si noroi, favorizeaza producerea zgomotului si a poluarii cu noxe emanate de autovehicule datorita accelerarilor si franarilor repetate si frecvente, favorizeaza poluarea apelor subterane si de suprafata). Strada Traian este compusa din doua sectoare, primul aproximativ in prelungirea strazii Decebal, in lungime de **80 m** si al doilea, perpendicular pe primul la jumatatea acestuia, in lungime de **137 m**. Lungimea totala a strazii Traian este de **217 m** si o suprafata de **1.550 m²**. Cauzele degradarilor consta in: capacitatea portanta necorespunzatoare; regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajari complete si de nesistematizarea elementelor geometrice; partea carosabila nu are pante transversale, in consecinta apa din precipitatii stagneaza pe suprafata de rulare; actiunea repetata a traficului rutier; lipsa lucrarilor de intretinere.

Obiectul investiției constă în reabilitarea rețelilor hidroedilitare de pe strada Traian, lungimea strazi de **217 m**, si o suprafata de teren de **1.550 m²**, ce urmeaza sa fie ocupata de investitie, este situata in intravilanul Comunei Selimbar, in domeniul public indentificat prin CF nr.106818 ce apartine domeniului Privat al Comunei Selimbar coform extrasului de carte funciara prin informare nr.1336/09.01.2018, administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri si a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare strada Traian” finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

TOTAL = 513.371,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 410.878,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale strazii proiectate:

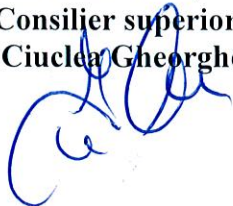
- Suprafata totala: 1550,00 m2;
- Lungimea totala a strazii in ax: 217,00 m;
- Latimea partii carosabile: 4,50 m;
- Latimea trotuarelor: minim 1.00m;
- Suprafata carosabil: 1000 m2;
- Suprafata trotuare: 550 m2;
- Lungime bordura 10x15x50cm: 1020m;
- Guri de scurgere: 6 buc.

2. Elemente caracteristice ale retelelor hidroedilitare proiectate:

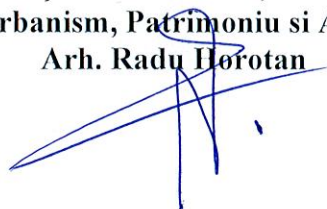
- Bransamente individuale PE De 32 mm: 4 buc;
- Racorduri canalizare menajera PVC SN8 Dn 160 mm: 4 buc;
- Pluvial PVC KGM SN8 Dn 315 mm: 100 buc;
- Pluvial PVC KGM SN8 Dn 500 mm: 120 buc;
- Camine de vizitare: 5 buc;
- Gura varsare: 1 buc.
- Hidrant suprateran DN80: 2 buc;

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~inoportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~neaprobarea~~ proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea Gheorghe.



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Horotan

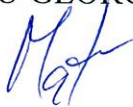


RAPORT NR. 12156/03.04.2018

**privind proiectul
„Reabilitare strada Traian
din comuna Selimbar”**

Str. Traian identificata prin CF nr. 106818 Șelimbăr cad. 106818 apartine domeniului Privat al Comunei Selimbar conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 1336/09.01.2018 .

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106818 Selimbar

Nr. cerere **1336**
Ziua **09**
Luna **01**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106818	1.598	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10082 / 13/02/2015		
Act Administrativ nr. 76, din 18/10/2013 emis de PRIMARIA SELIMBAR (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. 75650/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI SELIMBAR		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105689/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 75650 din 03/12/2013; pozitie transcrisa din CF 105689/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 75650 din 03/12/2013;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
13	14	21.703
15	16	23.848
17	18	25.674
19	20	19.174
21	22	19.135
23	24	4.368
25	26	18.028
27	1	27.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
14	15	1.5
16	17	10.857
18	19	19.218
20	21	26.08
22	23	3.324
24	25	28.954
26	27	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2018, 09:54



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI SELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr.234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr.inreg. 13481/17.04.2018

Aprobat,
Primar,
Grecu Marius

CATRE
Administratia publica Locala

În conformitate cu prevederile HCL 11/2018 cu modificările și completările ulterioare va înaintăm alăturat următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice la următoarele obiective de investiții:

	Denumirea obiectivelor
1	Reabilitare pod în satul Mohu, comuna Selimbar, județul Sibiu
2	Reabilitare Pod în satul Bungard, Comuna Selimbar
3	Reabilitare strada Nicolae Tonitza, Comuna Selimbar
4	Reabilitare DC56 Bungard
5	Reabilitare strada Traian în comuna Selimbar
6	Reabilitare strada Andrei Muresan în comuna Selimbar
7	Reabilitare strada Sevis
8	Amenajare Parc Central comuna Selimbar

În vederea înscrierii pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din data de 27.04.2018.

Sef serviciu,
Horodan Radu

Compartiment tehnic,
Ciuclea Gheorghe

Am primit la data 20.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 42/20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13425/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13460 /16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind **"REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU** ;

Analizând: devizul general conform proiectului 356/2017 întocmit de SC Neo Plan SRL.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei _____ (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____/____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției „Reabilitare DC 56 Bungard” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare DC 56 Bungard”, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 3.500,00 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 2.000,00 lei fara TVA
Expertiza tehnica	- 2.000,00 lei fara TVA
Proiectare	- 84.500,00 lei fara TVA

Organizare procedurii de achizitie publica	- 5.000,00 lei fara TVA
Asistență tehnică	- 26.034,00 lei fara TVA
Total	- 123.034,00 lei fara TVA

2.- Cheltuieli pentru investiție (execuție)

Construcții și instalații	- 1.435.615,00 lei fara TVA
---------------------------	-----------------------------

3.- Alte Cheltuieli

Organizare de santier	- 36.967,00 lei fara TVA
Comisioane, taxe	- 16.188,00 lei fara TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute	- 154.615,00 lei fara TVA
Total	- 207.770,00 lei fara TVA

TOTAL indicatori economici	- 1.766.419,00 lei fara TVA
-----------------------------------	------------------------------------

Din care:

C + M	- 1.471.505,00 lei fara TVA
--------------	------------------------------------

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice al investitiei proiectate:

- Lungimea drumului: 791,143 m;
- Suprafata drumului: 4351,287
- Latimea partii carosabile: 5,50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50% spre acostamente;
- Podetele tubulare conform cerintelor din expertiza tehnica cu diametru de 800 mm;

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS**

PROIECT NR. 356/2017

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE DC56 BUNGARD"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	3 500	665	4 165
3.1.1.	Studii de teren	3 500	665	4 165
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2 000	380	2 380
3.3.	Expertiza tehnica	2 000	380	2 380
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	84 500	16 055	100 555
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	36 500	6 935	43 435
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1 500	285	1 785
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1 500	285	1 785
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45 000	8 550	53 550
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5 000	950	5 950
3.7.	Consultanta	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	26 034	4 946	30 980
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4 500	855	5 355
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4 500	855	5 355
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
3.8.2.	Dirigentie de santier	21 534	4 091	25 625
TOTAL CAPITOLUL 3		123 034	23 376	146 410



Conferat cu originalul

[Signature]

PROIECT NR. 356/2017

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE DC56 BUNGARD"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1 435 615	272 767	1 708 382
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		1 435 615	272 767	1 708 382
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	36 967	7 024	43 991
	5.1.1. Lucrari de constructii	35 890	6 819	42 709
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1 077	205	1 282
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	16 188	0	16 188
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7 358	0	7 358
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1 472	0	1 472
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7 358	0	7 358
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	154 615	29 377	183 992
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		207 770	36 401	244 171
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		1 766 419	332 544	2 098 963
din care C+M		1 471 505	279 586	1 751 091

Initiator,

Primar,

GRECU MARIUS.

Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Maria

Conform cu originalul

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economiei la obiectivul de investiții "REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU

Starea tehnica a drumului DC 56 Bungard nu corespunde exigentelor pentru desfasurarea in conditii de siguranta si confort a traficului rutier si nici celor de mediu, acest drum are o lungime in ax de **791,143 m** si o suprafata de teren de **4351,287 m²**, datorita pozitiei topografice cauzele care au determinat aparitia degradarilor mentionate anterior sunt urmatoarele: capacitatea portanta necorespunzatoare; regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajari complete si de nesistematizarea elementelor geometrice; partea carosabila nu are pante transversale, in consecinta apa din precipitatii stagneaza pe suprafata de rulare; apa se infiltreaza in corpul drumului datorita lipsei unei structuri rutiere cu imbracaminte moderna, afectand negativ capacitatea portanta si generand defectiunile multiple care s-au constatat; actiunea repetata a traficului rutier; lipsa lucrarilor de intretinere; desfasurarea lucrarilor de pozare a conductelor de apa si canalizare

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de **„Reabilitare DC 56 Bungard”** Comuna Șelimbăr, județul Sibiu, in domeniul public in conformitate H.G. 978/2002 anexa 56 poz.1, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar, cu lungimea drumului de **791,143 m** si o suprafata de teren de **4351,287 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre **"REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU**

**INIȚIATOR ,
Grecu Marius**



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIUL ȘI AGRICULTURA/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13460/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economică la obiectivul de investiții
"REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR,
JUDEȚUL SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind "REABILITARE DC 56 BUNGARD", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13425/16.04.2018.
- Primăria Comunei Șelimbăr propune „Reabilitare DC 56 Bungard”, starea tehnică a drumului nu corespunde exigentelor pentru desfășurarea în condiții de siguranță și confort a traficului rutier și nici celor de mediu, drumul DC 56 Bungard are o lungime în ax de **791,143 m** și o suprafață de teren de **4351,287 m²**, datorită poziției topografice cauzele care au determinat apariția degradărilor menționate anterior sunt următoarele: capacitatea portantă necorespunzătoare; regimul de scurgere al apelor deficitar, determinat de lipsa unor amenajări complete și de nesistematizarea elementelor geometrice; partea carosabilă nu are pante transversale, în consecință apa din precipitații stagnează pe suprafața de rulare; apa se infiltrează în corpul drumului datorită lipsei unei structuri rutiere cu îmbrăcăminte modernă, afectând negativ capacitatea portantă și generând defectiunile multiple care s-au constatat; acțiunea repetată a traficului rutier; lipsa lucrărilor de întreținere; desfășurarea lucrărilor de pozare a conductelor de apă și canalizare

Obiectul investiției constă în reabilitarea DC 56 Bungard, lungimea drumului de **791,143 m**, și o suprafață de teren de **4351,287 m²**, ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul Comunei Șelimbăr, în domeniul public în conformitate H.G. 978/2002 anexa 56 poz.1, fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Șelimbăr.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare DC 56 Bungard” finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA)

TOTAL = 1.766.419,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 1.471.505,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale investitiei proiectate:

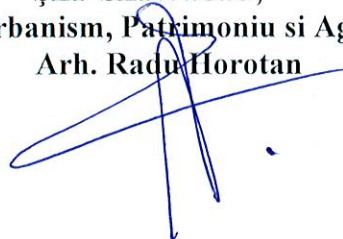
- Lungimea drumului: 791,143 m;
- Suprafata drumului: 4351,287
- Latimea partii carosabile: 5,50 m;
- Panta transversala parte carosabila: 2.50% spre acostamente;
- Podetele tubulare conform cerintelor din expertiza tehnica cu diametru de 800 mm;

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~in~~~~oportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbatere a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~ne~~aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea George



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Horotan



RAPORT NR. 12495/05.04.2018

**privind proiectul
„Reabilitare DC 56 Bungard”**

Drumul comunal DC 56 Bungard care urmeaza a fi reabilitat
face apartine din domeniul public al Comunei Selimbar conform H.G.
978/2002 anexa 56 pozitia 1.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

H.G. nr. 948/19.09.2002.

ANEXA Nr. 56 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Șelimbăr

Judetul SIBIU

COMUNA SELIMBAR
COMISIA SPECIALA PENTRU INTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
COMUNEI SELIMBAR

ANEXA nr.56

Insusit de Consiliul Local prin
Hotararea nr. 26 din 30 mai 2001
Primarul comunei SELIMBAR
MARIUTA IOAN DANIEL

INVENTARUL bunurilor care apartin domeniului public al comunei SELIMBAR

Nr.crt	Poz. in registru	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobinderii sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
							Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1		1.3.7.2.	Drum comunal 56 Selimbar-Bungard	Drum asfaltat 2,5 km, terenuri agricole 2,5 km lungime; 7,0 latime	1997		OG HCL	43 84	1997 1999
2		1.3.7.2.	Drum comunal 57 DN1-Mohu	Drum asfaltat; 2 km lungime; 7 m latime Str. Imbracata asfalt; nr. top. 1254, 91, 89, 248, 247, 455, 1252, 286, 402, 404, 537, 1193, 620, 619, 706, 788, 790, 1065, 1000, in sup. 1.605 km ² 1753	1997		OG HCL	43 84	1997 1999
3		1.3.7.2.	Str. Principala Selimbar; M. Viteazu	Str. Imbracata cu asfalt, nr. top. 118; sup. = 0,0509 km	1977		OG HCL	43 84	1997 1999
4		1.3.7.2.	Str. Garofitei	Str. Imbracata cu asfalt, nr. top. 37, sup. = 0,496 km			OG HCL	43 84	1997 1999
5		1.3.7.1.	Str. Noua	Nr. top. 37, sup. = 0,496 km			OG HCL	43 84	1997 1999
6		1.3.7.1.	Str. Lalelelor	Nr. top. 37, sup. = 0,496 km			OG HCL	43 84	1997 1999
7		1.3.7.1.	Str. Tellor	Nr. top. 201; S = 0,1192 km			OG HCL	43 84	1997 1999

Patrimoniul judetului Sibiu

Anexa nr.56 - pag.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr.234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr.inreg. 13481/17.04.2018

Aprobat,
Primar,
Greșu Marius

CATRE
Administrația publică Locală

În conformitate cu prevederile HCL 11/2018 cu modificările și completările ulterioare va înaintam alăturat următoarele proiecte de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice la următoarele obiective de investiții:

	Denumirea obiectivelor
1	Reabilitare pod în satul Mohu, comuna Selimbar, județul Sibiu
2	Reabilitare Pod în satul Bungard, Comuna Selimbar
3	Reabilitare strada Nicolae Tonitza, Comuna Selimbar
4	Reabilitare DC56 Bungard
5	Reabilitare strada Traian în comuna Selimbar
6	Reabilitare strada Andrei Muresan în comuna Selimbar
7	Reabilitare strada Sevis
8	Amenajare Parc Central comuna Selimbar

În vederea înscrierii pe ordinea de zi a sesiunii ordinare din data de 27.04.2018.

Sef serviciu,
Horotan Radu

Compartiment tehnic,
Ciuclea Gheorghe

Am primit la data 20.04.2018

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
NR. 44 / 20.04.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU "

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2018;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13420/16.04.2018 a inițiatorului proiectului de hotărâre;
- raportul de specialitate nr. 13451 /16.04.2018, prin care Serviciul/Compartimentul Tehnic propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind **"RE-ABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA", COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU"**;

Analizând: devizul general conform proiectului 346/2017 întocmit de SC Neo Plan SRL.

În acord cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul nr. ____/____ al Comisiei _____ (denumirea comisiei) din cadrul Consiliului Local Șelimbăr.

Luând în considerare (doar dacă este cazul), amendamentul/amendamentele, înregistrat/înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. ____/____, supus/supuse dezbaterii și aprobării consiliului local;

În conformitate cu:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- dispozițiilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă devizul estimativ al investiției „*Reabilitare strada Nicolae Tonitza*” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții „*Reabilitare strada Nicolae Tonitza*”, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Studii de teren	- 2.000,00 lei fara TVA
Obținere avize, acorduri și autorizații	- 1.000,00 lei fara TVA
Expertiza tehnica	- 1.000,00 lei fara TVA
Proiectare	- 27.000,00 lei fara TVA

Asistență tehnică	— 5.672,00 lei fara TVA
Total	- 36.672,00 lei fara TVA
2.- Cheltuieli pentru investiție (execuție)	
Construcții și instalații	- 368.880,00 lei fara TVA
3.- Alte Cheltuieli	
Organizare de santier	- 9.499,00 lei fara TVA
Comisioane, taxe	- 4.160,00 lei fara TVA
Cheltuieli diverse si neprevazute	- 40.155,00 lei fara TVA
Total	- 53.814,00 lei fara TVA
TOTAL indicatori economici	- 459.366,00 lei fara TVA
Din care:	
C + M	- 378.102,00 lei fara TVA

II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice al investitiei proiectate:

- Suprafata totala: 1.230 m²;
- Lungimea totala a strazii in ax: 245 m;
- Latimea partii carosabile: 5 m;
- Suprafata carosabil: 1.230 m²;
- Panta transversala: 1-2.5%.
- Canalizare pluviala PVC SN8 Dn 315 mm: 190 m;
- Camine vizitare: 4 buc
- Guri de scurgere: 6 buc
- Hidrant subteran DN80: 3 buc;
- Bransament Dn32mm: 1 buc;
- Racord individual Dn160 mm: 1 buc.

ART.3 Executarea prevederilor prezentei se asigură de Primarul, Serviciul Economic – Compartiment Contabilitate și Serviciul Urbanism Patrimoniu și Agricol al Primăriei Comunei Șelimbăr.

ART.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare, devine obligatorie și produce efecte juridice, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GRECU MARIUS



PROIECT NR. 346

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE STRADA NICOALE TONITZA"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii de teren	2 000	380	2 380
	3.1.1. Studii de teren	2 000	380	2 380
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 000	190	1 190
3.3.	Expertiza tehnica	1 000	190	1 190
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0	0
3.5.	Proiectare	27 000	5 130	32 130
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12 000	2 280	14 280
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1 000	190	1 190
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1 200	228	1 428
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	12 800	2 432	15 232
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0	0	0
3.7.	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistenta tehnica	5 672	1 078	6 750
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	5 672	1 078	6 750
TOTAL CAPITOLUL 3		36 672	6 968	43 640

Conform cu originalul

(Signature)

PROIECT NR. 346

DENUMIRE PROIECT: "REABILITARE STRADA NICOALE TONITZA"

BENEFICIAR: COMUNA SELIMBAR

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

cota T.V.A.= 19.00%

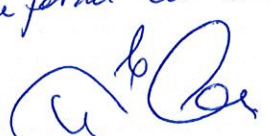
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	368 880	70 087	438 967
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotari	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		368 880	70 087	438 967
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	9 499	1 805	11 304
	5.1.1. Lucrari de constructii	9 222	1 752	10 974
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	277	53	330
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	4 160	0	4 160
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1 891	0	1 891
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	378	0	378
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1 891	0	1 891
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	40 155	7 629	47 784
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		53 814	9 434	63 248
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		459 366	86 489	545 855
din care C+M		378 102	71 839	449 941

Initiator,
Primar,
GRECU MARIUS.




Intocmit:
ing. dipl. Cuzic Maria

Conforma cu originalul



EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea proiectului de hotărâre aprobarea tehnico-economici la obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU

Strada Nicolae Tonitza este delimitata la un capat de strada Pictor Nicolae Brana, iar la celalalt capat este infundat. Aceasta strada are o lungime in ax de **245 m** si o suprafata de teren de **1.230 m²**, datorita pozitiei topografice a acesteia si a faptului ca fondurile nu au permis o reabilitare a acestei strazi, pentru a fi folosita in conditii decente, strada este in acest moment cu imbracaminte semipermanenta, care genereaza praf atunci cand este folosita, nefiind propice pentru o zona locuita. Fata de cele prezentate sunt necesare urmatoarele lucrari: executarea unei retele noi de canalizare menajera incluzand toate racordurile, executarea de hidranti de incendiu conform ultimelor normative in vigoare acestia fiind obligatoriu de existenta pe fiecare strada; executarea unei retele de canalizare pluviala pentru preluarea apelor meteorice.

Având în vedere documentația întocmită cu propunerea de „**Reabilitare strada Nicolae Tonitza**” **Comuna Șelimbăr, județul Sibiu**, in domeniul public in conformitate CF nr.101047 ce apartine domeniului Privat Selimbar conform HCL 18/2017 (cota de 32 din 34) si HCL 124/2017 (cota de 2/34) fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar, cu lungimea strazi de **245 m** si o suprafata de teren de **1.230 m²**, conform documentației întocmită în acest sens, se impune inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Cosiliului Local Șelimbăr.

În temeiul prevederilor:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării prevederilor legale în vigoare, se impune inițierea unui proiect de hotărâre
"REABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA", COMUNA SELIMBAR, JUDETUL SIBIU

INIȚIATOR,
Grecu Marius

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU ȘI AGRICULTURĂ/
COMPARTIMENT TEHNIC

Nr. 13451/16.04.2018

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea tehnico-economici la obiectivul de investiții
“REABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA”, COMUNA SELIMBAR,
JUDEȚUL SIBIU

Văzând proiectul de hotărâre privind **“REABILITARE STRADA NICOLAE TONITZA”, COMUNA SELIMBAR, JUDEȚUL SIBIU**, inițiat de către primar Marius Grecu.

Având în vedere:

- expunerea de motive înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 13420/16.04.2018.

- Primăria Comunei Șelimbăr propune **„Reabilitare strada Nicolae Tonitza”**, strada care face obiectul prezentei documentații, este situată în județul Sibiu, comuna Selimbar. Strada Nicolae Tonitza este delimitată la un capăt de strada Pictor Nicolae Brana, iar la celălalt capăt este infundat. Strada Nicolae Tonitza are o lungime în ax de **245 m** și o suprafață de teren de **1.230 m²**, datorită poziției topografice a acesteia și a faptului că fondurile nu au permis o reabilitare a acestei străzi, pentru a fi folosită în condiții decente, strada este în acest moment cu îmbracaminte semipermanentă, care generează praf atunci când este folosită, nefiind propice pentru o zonă locuită. Fata de cele prezentate sunt necesare următoarele lucrări: executarea unei rețele noi de canalizare menajeră incluzând toate racordurile, executarea de hidranți de incendiu conform ultimelor normative în vigoare acestia fiind obligatoriu de existență pe fiecare stradă; executarea unei rețele de canalizare pluvială pentru preluarea apelor meteorice.

Obiectul investiției constă în reabilitarea rețelelor hidroedilitare de pe strada Tudor Vladimirescu, Lungimea străzi de **245 m**, și o suprafață de teren de **1.230 m²**, ce urmează să fie ocupată de investiție, este situată în intravilanul Comunei Selimbar, în domeniul public în conformitate CF nr.101047 ce aparține domeniului Privat Selimbar conform HCL 18/2017 (cota de 32 din 34) și HCL 124/2017 (cota de 2/34) fiind administrat de Consiliul Local al Comunei Selimbar.

În baza Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2018 privind aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr.

În conformitate cu prevederile:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.b, ale alin.4 lit d, art.45 alin.2 lit.a, art.115 alin 1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Aprobarea indicatorilor tehnico - economici la obiectivul de investiții „Reabilitare strada Nicolae Tonitza” finanțat din bugetul local și alte surse constituite conform prevederilor legale, după cum urmează:

I. INDICATORI ECONOMICI

TOTAL = 459.366,00 lei fara TVA

Din care

C + M = 378.102,00 lei fara TVA

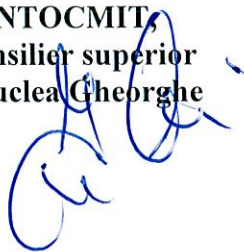
II. INDICATORI TEHNICI:

1. Elemente caracteristice ale investitiei proiectate:

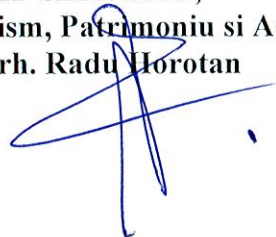
- Suprafata totala: 1.230 m²;
- Lungimea totala a strazii in ax: 245 m;
- Latimea partii carosabile: 5 m;
- Suprafata carosabil: 1.230 m²;
- Panta transversala: 1-2.5%.
- Canalizare pluviala PVC SN8 Dn 315 mm: 190 m;
- Camine vizitare: 4 buc
- Guri de scurgere: 6 buc
- Hidrant subteran DN80: 3 buc;
- Bransament Dn32mm: 1 buc;
- Racord individual Dn160 mm: 1 buc.

Față de starea de fapt și de drept menționată mai sus, considerăm că, este oportun/~~inopportun~~, necesar/~~nu este necesar~~, legal/~~ilegal~~, luarea în dezbateră a proiectului de hotărâre prezentat și propunem în consecință, aprobarea/~~neaprobarea~~ proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Ciuclea Gheorghe



ȘEF SERVICIU,
Serviciul Urbanism, Patrimoniu si Agricol
Arh. Radu Horotan



RAPORT NR. 12157/03.04.2018

**privind proiectul
„Reabilitare strada Nicolae Tonitza - Selimbar”**

Str. Nicolae Tonitza identificata prin CF nr. 101047 Şelimbăr nr. cadastral 101047 apartine domeniului Privat al Comunei Selimbar conform HCL 18/2017 (cota de 32 din 34) si HCL 124/2017 (cota de 2/34).

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101047 Selimbar

Nr. cerere **31761**
Ziua **03**
Luna **04**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 10733
Nr. cadastral vechi: 2944
Nr. topografic: 999/1/1/1/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Selimbar, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101047	Din acte: 1.834 Masurata: 1.754	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101241 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 1501, din 09/12/2016 emis de Popescu Roxana;		
B13	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/34 1) COMUNA SELIMBAR	A1
Act Notarial nr. 1502, din 12/12/2016 emis de Popescu Roxana;		
B15	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/34 1) COMUNA SELIMBAR	A1
Act Notarial nr. 1505, din 13/12/2016 emis de Popescu Roxana;		
B17	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/34 1) COMUNA SELIMBAR	A1
Act Notarial nr. 1508, din 13/12/2016 emis de Popescu Roxana;		
B19	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 22/34 1) COMUNA SELIMBAR	A1
104456 / 28/12/2016		
Act Notarial nr. 5021, din 27/12/2016 emis de Batranu Elena;		
B21	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/34 1) COMUNA SELIMBAR - DOMENIUL PRIVAT	A1
82815 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 1998, din 27/09/2017 emis de Bianu Victoria;		
B24	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/34 1) COMUNA SELIMBAR - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.027	14	15	4.223
15	16	2.601	16	17	0.899
17	18	4.296	18	19	17.036
19	20	18.668	20	21	0.368
21	22	3.131	22	23	17.25
23	24	106.841	24	25	28.985
25	26	40.0	26	1	38.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2018, 18:56

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

HOTĂRÂREA NR. 124

**privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de 27.10.2017.

Văzând declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor terenuri, cu desinația de drum, situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Analizând raportul de specialitate nr. 31398/19.10.2017 întocmit de Serviciu Urbanism, Patrimoniu și Agricultură privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate publică asupra unor terenuri situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.554, atr. 553 alin 2, art.562 alin. 2, art. 863 lit. e, art.888, art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 36 alin.2, litera c, art. 45 alin. 3, art. 120, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin declarații autentificate la notar, date de titularii dreptului de proprietate pentru terenurile înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dobândirea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr a imobilelor-terenurilor care vor avea destinația de drum. identificate în anexa la prezenta.

Art. 3 Se aprobă transferul imobilelor-terenuri identificate la art.1 din domeniul privat al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr cu menținerea destinației de drum având datele de identificare conform anexei la prezenta.

Art. 4 Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură va îndeplini procedura reglementată de Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare pentru modificarea H.G. 978/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sibiu, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Sibiu Anexa nr. 56,

Adoptată în Șelimbăr, la data de 27.10.2017.

PRESEDINTE,
OAŢĂ CORNEL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA

6.	Husarciuc Cristinel Nicolae Husarciuc Nicoleta	2017	CF nr. 104285 Selimbar Cad 104285 Cota de 1/7 din $S_{acte} = 1252 \text{ mp}$ $S_{mas} = 1277 \text{ mp}$	Drum: Str. Ion Ratiu
7.	Rizea Loredana	7	CF nr. 104285 Selimbar Cad 104285 Cota de 4/28 din $S_{acte} = 1252 \text{ mp}$ $S_{mas} = 1277 \text{ mp}$	Drum: Str. Ion Ratiu
8.	Avrigean Marius Avrigean Daniela Luminita		CF nr. 104285 Selimbar Cad 104285 Cota de 1/7 din $S_{acte} = 1252 \text{ mp}$ $S_{mas} = 1277 \text{ mp}$	Drum: Str. Ion Ratiu
9.	Fraticiu Cornel Fraticiu Ana Cristina		CF nr. 104285 Selimbar Cad 104285 Cota de 1/7 din $S_{acte} = 1252 \text{ mp}$ $S_{mas} = 1277 \text{ mp}$	Drum: Str. Ion Ratiu
10.	Radulescu Gheorghe Radulescu Victoria		CF nr. 100175 Selimbar Cad 2804/1/49 Top 1756/2/3/1/49 Cota de 52/4560 din S = 4560 mp	Drum: Str. Arinului

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

HOTĂRÂREA NR. 18
privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate
asupra unor imobile-terenuri cu destinația „drum”

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2017.

Văzând declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate asupra unor terenuri, cu desinația de drum, situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Analizând raportul de specialitate nr. 8922/27.03.2017 întocmit de Serviciu Urbanism, Patrimoniu și Agricultură privind dobândirea de către Comuna Șelimbăr a dreptului de proprietate publică asupra unor terenuri situate în intravilanul Comunei Șelimbăr, județul Sibiu,

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, juridică și de disciplină,

În conformitate cu prevederile art.554, atr. 553 alin 2, art.562 alin. 2, art. 863 lit. e, art.888, art. 889 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată,

În temeiul art. 36 alin.2, litera c, art. 45 alin. 3, art. 120, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată renunțarea la dreptul de proprietate, prin declarații autentificate la notar, date de titularii dreptului de proprietate pentru terenurile înscrise în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dobândirea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr a imobilelor-terenurilor care vor avea destinația de drum. identificate în anexa 1 la prezenta.

Art. 3 Se aprobă transferul imobilelor-terenuri identificate la art.1 din domeniul privat al Comunei Șelimbăr în domeniul public al Comunei Șelimbăr cu menținerea destinației de drum având datele de identificare conform anexei 1 la prezenta.

Art. 4 Primarul comunei Șelimbăr va asigura executarea prezentei hotărâri, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

PREȘEDINTE,
SANDRU DORU



Adoptată în Șelimbăr, la data de 31.03.2017

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



	Tiron Daniel
4.	Tiron Rodica Georgiana
	Crețu Ioan
5.	Făgărășan Bogdan
6.	Frățilă Emil Frățilă Eleonora Filimon Laurian Filimon Amalia Maria Cosma Marius Aurel Cosma Alexandra Florina
7.	Cismaș Radu Gabriel Cismaș Daniela Veronica
8.	Iridon Adrian Sorin
	Iridon Camelia Bianca

-	CF nr. 102014 Șelimbăr Top: 1029/1/1/1/2/1	Str. Camil Ressu	
8935/12.05.2016	CF nr. 108137 Șelimbăr Top: 2316/8	Drum: Str. Lucernei	
15668/19.07.2016	CF nr. 101318 Șelimbăr Cad: 2979/1	Drum: Str. Lucernei	
-	CF nr. 100559 Șelimbăr Cad: 2713 Top: 289/2/1/1/14	Drum: Str. Nicolae Bălcescu	
-	CF nr. 100127 Șelimbăr Cad: 4376 Top: 1002/2/14	Drum: Str. Petre Alexandrescu	

15.	Stănilă Cornel Alexandru Stănilă Iuliana Aurelia
16.	Filimon Adrian Damaschin Filimon Mioara Mihaela
17.	Demean – Simioreanu Vasile Cornel Demean Simioreanu Diana Iuliana
18.	Vasiu Marius Ioan Vasiu Mariana Dana
19.	Ocnereu Monica
20.	Grădinaru Ilie Grădinaru Mărioara
21.	Stănilă Cornel Ioan Stănilă Eugenia

	21530 / 21.09.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	-	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	35565/21.12.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului
	24520/14.10.2016	CF nr. 100175 Șelimbăr Cad : 2804/1/49 Top : 1756/2/3/1/49	Drum : Str. Arinului

	Socaciu Aurica
30.	Păpureanu Horia Valentin Păpureanu Ana Maria SC Corect Construct Company SRL
31.	SC "Best Management & Development SRL
32.	Vasile Ion VasileGeorgeta Veronica
33.	Barb Ghenci Nicolae Barb Ghenci Lucreția
34.	Bolovan Elena Bolovan Valerica
35.	Șuteu Ioan

-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
-	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16846/01.08.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16593/28.07.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
16960/02.08.2016	CF nr. 101902 Șelimbăr Cad: 2830/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu
32504/22.11.2016	CF nr. 100057 Șelimbăr Cad: 3404/1	Drum: Str. Tudor Vladimirescu

44.	Topor Lucian Vasile Topor Diana Lucia Cotoc Gladia Cristiana Simion Dumitru Alin Simion Gheorghita Lucia
45.	Teodorescu Iulian Constantin Teodorescu Iulia Maria
46.	Cernea Ciprian Adrian Cernea Cristiana Nita Alin Nicolae Nita Alexandra Ionela Brie Ioan

17263/04.08.2016	Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1 CF nr. 100057 Şelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1	Vladimirescu 1030/2016 Drum: Str. Tudor Vladimirescu
7961/16.03.2017	CF nr. 100057 Şelimbăr Cad: 3404/1 Top: 292/6/1/1 CF nr. 105570 Şelimbăr Cad: 105570	Drum: Str. Tudor Vladimirescu Drum: Str. Nichita Stănescu